

ОТЧЕТ
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул.Крупской д.5
за 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	1 971,51
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.23	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.23	28,64
Наименование	сумма, руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	1 495,41
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	910,32
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	970,22
Начислено за водоотведение на ОДН	683,40
Оплачено за водоотведение ОДН	726,85
Начислено за электроэнергию ОДН	12 291,12
Оплачено за электроэнергию на ОДН	13 159,93
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	523,25
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	8 838,65
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	611 493,54
Перерасчет	-11 696,00
Предъявлено	599 797,54
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	584 745,68
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	23 310,95
Перерасчет	0,00
Предъявлено	23 310,95
Доходы от использования общего имущества МКД	8 652,00
ИТОГО доход	631 760,49
Задолженность населения за содержание на конец отчетного периода	23 890,51
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-206 329,16
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	125 861,20
Содержание мест общего пользования	62 102,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	167 144,62
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	53 940,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 344,96
Услуги по управлению общим имуществом МКД	142 658,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	28 565,17
Начислено на текущий ремонт	45 187,00
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	10 979,20
Установка таблички на подъезде	1 400,00
Восстановление дымового канала	2 278,20
Установка крана на радиатор	2 271,00
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания)	1 730,00
Удлинение трубопровода ливневой канализации	3 300,00
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	600 596,69
Остаток денежных средств на 31.12.2023г.	-175 165,36
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	45/45
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.